

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 19

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			362,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			362,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,11	27,00	118 096,27	118 253,10
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	8 214,70	8 214,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	16 907,50	16 907,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	32 641,46	37 649,11
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,08	4,39	18 407,00	18 407,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	4 998,36	4 998,36
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	412,91	412,91
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	31 663,52	31 663,52

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		115 621,44	113 705,06
Содержание и текущий ремонт		113 245,56	111 405,81
Коммунальные услуги		113 245,56	111 405,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 375,88	2 299,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		129,78	125,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		108,48	104,18
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 137,62	2 069,42
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		12 910,22	14 826,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12,81	16,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9,89	14,19
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		207,57	275,77
Содержание и текущий ремонт		12 679,95	14 519,70

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов